

ПАМЯТКА ДОЛЬЩИКА

I Первичный осмотр квартиры.

1.1. После получения уведомления от Застройщика (ООО «Петра-8») (письменно, по телефону, другими средствами связи) о готовности квартиры к осмотру, необходимо связаться со специалистами по сопровождению клиентов по тел. 8 (812) 777 88 00 для подтверждения даты и времени Вашего визита на объект. В случае если квартиру принимает Ваш представитель, действующий по нотариально заверенной доверенности, то необходимо об этом также оповестить специалистов по сопровождению клиентов ООО «Петра-8».

Адрес объекта: Российская Федерация, Санкт - Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 13, корпус 1, строение 1.

ВНИМАНИЕ! Осмотр квартир на объекте ведется строго по предварительной записи. Просьба приходить заблаговременно (за 5-10 минут до назначенного времени). На осмотр квартиры и подписание всех документов с представителем Застройщика отведен 1 час. Если Вы опоздали, то осмотр квартиры будет сокращен на время опоздания.

1.2. Осмотр квартиры на объекте проводится в сопровождении Представителя Застройщика, в согласованное со специалистами по сопровождению клиентов время, при наличии у Дольщика (Дольщиков) паспорта и договора (для представителя Дольщика (Дольщиков) необходимо также наличие нотариально заверенной доверенности). **На осмотр квартиры допускаются только те лица, с которыми у Застройщика имеются гражданско-правовые отношения. Лица, не имеющие гражданско-правовых отношений с Застройщиком или не являющиеся представителями Дольщика (Дольщиков), признаются посторонними.** Подобные меры приняты в связи с сохраняющейся сложной эпидемиологической обстановкой, вызванной распространением коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Санкт-Петербурга, в целях соблюдения положений Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 121 от 13.03.2020 г. «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Положения о комплексе дополнительных мер по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории представительства ООО «Петра-8» в Санкт-Петербурге (утв. Приказом Генерального директора ООО «Петра-8» №47/1 от 28.04.2020г.), Положения о комплексе мер по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) среди работников (утв. Приказом Генерального директора ООО «Петра-8» №44 от 17.04.2020г.), а также в целях исключения фактов хищений имущества Застройщика и Дольщиков, исключения вандализма, защиты жизни и здоровья персонала и клиентов Застройщика, исключения возможности несанкционированного доступа посторонних лиц на объект Застройщика. По результатам осмотра квартиры составляется Акт осмотра за подписью Дольщика (Дольщиков) и Представителя Застройщика.

II Подписание документов на объекте.

2.1. Подписание документов (Акта осмотра квартиры, Акта приема-передачи квартиры, Акта сверки взаиморасчетов и т.д.) будет происходить после осмотра квартиры (при условии, что все взаиморасчеты произведены) в офисе выдачи ключей (см. схему прохода к офису выдачи ключей).

Для подписания документов при себе обязательно иметь:

1. Подлинник договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома со штампом о регистрации в Управлении Росреестра по СПб.
 2. Подлинники дополнительных соглашений со штампом о регистрации в Управлении Росреестра по СПб (если таковые были).
 3. Подлинник соглашения о перемене лица в обязательстве со штампом о регистрации в Управлении Росреестра по СПб (если таковые были).
 4. Платежные документы об оплате размера долевого.
 5. Действующий паспорт (для всех Дольщиков).
 6. Для представителей Дольщика (Дольщиков), действующих по нотариально заверенной доверенности, — **оригинал** нотариально заверенной доверенности и паспорт доверенного лица.
- Если в Договоре со стороны Дольщика выступает другое лицо (несколько лиц), Вы должны явиться **одновременно** либо направить Доверенное лицо с надлежащим образом оформленной нотариальной доверенностью (доверенностями) от этого лица (этих лиц).

III Получение ключей на объекте.

Ключи выдаются Дольщику (Доверенному лицу) на основании подписанного Акта приема-передачи, паспорта и доверенности (для Доверенных лиц). В день получения ключей производится заключение договора управления многоквартирным домом.

IV Регистрация права собственности.

Внимание! Регистрация права собственности возможна после постановки дома на кадастровый учет. О факте будет сообщено путем e-mail рассылки.

Документы, необходимые для регистрации:

1. Подлинник договора участия в долевом строительстве со штампом о регистрации в Управлении Росреестра по СПб — 1 экземпляр;
2. Подлинники дополнительных соглашений со штампом о регистрации в Управлении Росреестра по СПб (если таковые были) — по 1 экземпляру;
3. Подлинник соглашения о перемене лица в обязательстве (уступка) со штампом о регистрации в Управлении Росреестра по СПб (если таковые были) – 1 экземпляр;
4. Подлинники Акта приема-передачи квартиры — 2 экземпляра;
5. Документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ, свидетельство о рождении)
6. Документ о семейном положении (свидетельство о браке) при государственной регистрации права общей совместной собственности/ нотариально удостоверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака/нотариально удостоверенный брачный договор (если был на момент регистрации ДДУ, дополнительного соглашения, уступки)).
7. Доверенность, если на основании таковой действовало Доверенное лицо при подписании каких-либо документов;
8. Квитанция об оплате гос. пошлины;

Если Вы приобретали квартиру с привлечением **кредитных средств** банка, то **до** обращения в Управление Росреестра по СПб Вам необходимо **связаться с банком** для уточнения комплекта документов для регистрации права собственности.

Адрес Росреестра в Интернете: <https://rosreestr.ru/site/>.

V Регистрация по месту жительства (прописка).

Регистрация гражданина по месту жительства (прописка) производится после регистрации права собственности на квартиру.

Как добраться до объекта:

Городским транспортом:

Из центра, от ст. м. «Московская» к участку строительства ЖК «Триумф Парк» следуют:

- Маршрутные такси №№ К3, К800, К900, К39, К290, К13, К213, К449, К403, К100, К18А, К299, К545А, К545.

- Автобусы №№ 39, 90, 13, 155, 150, 187, 431.

Выходите на автобусной остановке напротив гипермаркета «О'КЕЙ» и по пешеходному переходу пересекайте Пулковское шоссе.

Далее ориентируйтесь на прилагаемую *карту пешеходного прохода*.

Вы также можете пройти пешком от станции метро «Звездная».

В случае, если вы планируете воспользоваться автотранспортом, обратите внимание на следующую информацию. В настоящий момент завершаются работы по обустройству Среднерогатской улицы и прилегающих проездов. Въезд в квартал с Пулковского шоссе ограничен: планируется, что **с 3 октября по 25 ноября он будет закрыт**. Заезд с Дунайского пр. возможен по Среднерогатской улице.